



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Новосибирск

05 сентября 2016 г.

№ 2116

органа государственного контроля (надзора)  
о проведении \_\_\_\_\_ внеплановой, выездной \_\_\_\_\_ проверки  
юридического лица

1. Провести проверку в отношении:

Государственного автономного учреждения социального обслуживания  
Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации  
граждан».

2. Место нахождения: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Весенняя, д. 10Б.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:

заместителя главного государственного инспектора Новосибирской области по  
использованию и охране земель Крота Виктора Владимировича. С.Т. 8913 453 2952

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных  
организаций \_\_\_\_\_ следующих \_\_\_\_\_ лиц:

нет \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (если имеется), должности привлекаемых к проведению экспертов, представителей экспертных организаций,  
свидетельство по аккредитации, наименование органа выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: обеспечение исполнения требований  
земельного законодательства Российской Федерации.

Основание для проведения проверки:

Письмо прокуратуры Новосибирской области от 11.07.16 № 1р-2016 по заявлению  
гражданина о нарушении ГАУ СО НСО «ОКЦСАГ» земельного законодательства.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на ежегодный план проведения плановых проверок с указанием способа его доведения до сведения заинтересованных лиц;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– ссылка на реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения  
которого истек;

– ссылка на реквизиты обращений и заявлений, поступившие в проверяющий орган; краткое изложение информации о фактах  
причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства или  
возникновения реальной угрозы причинения такого вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или  
их угрозы, реквизиты и краткое изложение информации из заявления гражданина о факте нарушения его прав, предоставленных  
законодательством Российской Федерации о правах потребителей;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая назначается в отношении субъекта малого и среднего  
предпринимательства и подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена

незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

— ссылка на прилагаемую копию документа (рапорта, докладной записки и т.п.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются: предупреждение, обнаружение, пресечение нарушений по исполнению требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; нарушений использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; нарушений своевременности использования земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены законодательством; проверка исполнения в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный земельный надзор.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

• соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки \_\_\_\_\_

**20 рабочих дней**

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить с «26» сентября 2016 г.

Проверку окончить не позднее «21» октября 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

• ст.ст. 10 11, 12, 13, 14 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

• ст. 71, 71.1, 71.2 Земельного кодекса РФ;

• п. 3, п. 20 Положения о государственном земельном надзоре утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре";

• Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2015г. N 486 «Об утверждении административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

лицу, указанному в п. 3 настоящего распоряжения провести:

- проверку документов в соответствии с п. 11 настоящего распоряжения с «26» сентября 2016 года по «21» октября 2016 года;

- провести обследование используемых земельных участков с «26» сентября 2016 года по «21» октября 2016 года

10. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2015г. N 486 «Об утверждении административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора».

(с указанием их наименований, содержания, дат составления и составивших лиц (в случае отсутствия у органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля полной информации – с указанием информации, достаточной для идентификации истребуемых))

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимых для достижения целей и задач проведения проверки:

документы подтверждающие полномочия законного представителя юридического лица/индивидуального предпринимателя, документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих при проведении проверки, документы удостоверяющие личность, правоустанавливающие документы на используемые земельные участки, не учтенные в информационных базах надзорного органа

Заместитель руководителя



*И.В. Пархоменко*  
(подпись, заверенная печатью)

И.В. Пархоменко

Специалист отдела государственного земельного надзора Персидский С. А.,  
т. (383) 220 97 02, E-mail: 54 upr@rosreestr.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

*Заверенная печатью копия распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) вручена под роспись должностными лицами органа государственного контроля (надзора), проводящим проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений:*

«    »    2016г.

(руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченный представитель)

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

г.Новосибирск, ул. Дачная, 60  
(место составления акта)

“ 21 ” октября 20 16 г.  
(дата составления акта)  
с 13 ч. до 17 ч.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ \_\_\_\_\_

По адресу/адресам: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Весенняя, 106, земельный  
участки с кадастровыми номерами 54:35:033245:3, 54:35:033245:330**  
(место проведения проверки)

На основании: **Распоряжения Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области № 2116 от 05.09.2016 года**  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении: **Государственного автономного  
учреждения социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный  
центр социальной адаптации граждан», ИНН 5402120561**  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная, наименование юридического лица)

Проверка проведена с **06.10.2016 г. по 21.10.2016 г** Общая продолжительность проверки: **четыре  
рабочих дня/шестнадцать часов.**

Акт составлен: **Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Новосибирской области**

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки) Шляхеева В.И. 08.10.2016 9-00  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
**Решение заместителя прокурора Новосибирской области от 14.09.2016 № 7-10-118838-2016  
года.**

Лицо(а), проводившее проверку: **заместитель главного государственного инспектора Новосибирской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Крот Виктор Владимирович.**

При проведении проверки присутствовали: **директор ГАУ социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» Тарасенко Владимир Николаевич**

В ходе проведения проверки установлено:

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» использует земельный участок с кадастровым номером 54:35:033245:3, площадью 1131 кв. м., местоположением: г. Новосибирск, ул. Весенняя, 10б для эксплуатации здания дома ночного пребывания на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись в ЕГРП от 15.09.2008 № 54-54-01/232/2008-454).

Прилегающий с северной стороны земельный участок с кадастровым номером 54:35:033245:330, площадью 963 кв. м. дополнительно предоставлен для благоустройства территории на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись в ЕГРП от 30.05.2014 № 54-54-01/827/2014-918). Измерение площади указанного земельного участка фактически занимаемого составило 606, 27 кв. м. На части земельного участка располагается наземная теплотрасса многоэтажного жилого дома № 18, расположенного по адресу ул. Весенняя, г. Новосибирск и металлические гаражи неопределенного круга лиц.

**На основании изложенного, нарушения земельного законодательства при использовании земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033245:3, 54:35:033245:330 Государственным автономным учреждением социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» не выявлено.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы (копи): распоряжение № 2116 от 05.09.2011 – 2 листа, решение прокуратуры Новосибирской области - 1 лист, схема земельного участка – 1 лист, свидетельства о гос. Регистрации – 5 листов, копия приказа – 1 лист, фото – 9 листов.

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

**В.В. Крот**

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

“ 21 ” \_\_\_\_\_ октября 2016 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)